



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-576/16-90

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika **GRADEVINAR d.o.o. „u stečaju“ Našice, Pejačevićev Trg 15, Našice, MBS: 050013594, OIB: 22392150381**, dana 21. studenog 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod zemljišnoknjižnog odjela Našice i to:

- zk.ul. br. 5031 k.o. Našice kč. br. 44/1 oranica u mjestu površine 1281 m² kč. br. 45/1 oranica u mjestu površine 1969 m² (kupovina 231.100,00 kn)

- zk. ul. 4445 k.o. Našice kč. br. 46/1 poslovna građevina - skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište ul. L. Matačića površine 4848 m² 2 (kupovina: 3.375,00 kn)

Ukupno kupovina za gore navedene nekretnine iznosi **234.475,00 kn.**

I. Iz kupovnine dobivene prodajom predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 234.475,00 kn namiruju:

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5 %) u iznosu od 11.723,75 kn (čl. 254. st.2. Stečajnog zakona).
2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 62.927,23 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koje čine:
 - trošak procjene vrijednosti nekretnina u iznosu 6.300,00 kn
 - trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 34.547,28 kn (ukupan trošak)
 - trošak FINE radi prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 2.700,00 kn
 - trošak knjigovodstvenih usluga (srazmjerni dio) u iznosu od 5.697,80 kn
 - trošak komunalne naknade i uređenja voda u iznosu 11.257,05 kn
 - trošak paušala za vodu u iznosu 2.425,10 kn

II Razlučni vjerovnik Pavo Radan Našice, Strossmayerova 61/1 OIB: 54024696026 u iznosu **159.824,02 kn.**

Poslovni broj: 6 St-576/16-90

2. Nalaže se računovodstvo Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke I. ovoga rješenja s kartice predmeta i to troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **74.650,98 kn** – na žiro-račun **stečajnog dužnika** broj **HR48 2340 0091 1900 2485 3**, te iznosa od **159.824,02 kn** na žiro račun **razlučnog vjerovnika Pavo Radan** broj: **HR3525000093220331821** kod **Addiko bank d.d.**

Obrazloženje

Podneskom od 13. lipnja 2019.g. stečajna upraviteljica predložila je diobu kupovnine od u izreci navedenih prodanih nekretnina stečajnog dužnika.

Podnesak s prijedlogom diobe kupovnine objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 5. studenog 2019.g.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 21. studenog 2019. g. u nazočnosti stečajne upraviteljice, za Poreznu upravu savjetnik ŽDO Osijek.

Podneskom od 12. studenog 2019. g. razlučni vjerovnik Pavo Radan suglasio se s predloženom diobom kupovnine za u izreci navedene nekretnine u kojoj je upisan kao razlučni vjerovnik.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga, te suglasnost razlučnog vjerovnika, temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13) u vezi s čl. 247 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je Rješenje kao u izreci.

U Osijeku 21. studenog 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. Računovodstvo nakon pravomoćnosti
2. e-ogl. pl.
3. K-21.12.

Broj zapisa: **17891-8e87d**

Kontrolni broj: **09185-f9f48-a1d5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.